

“Arhitektoniskās izpētes grupa” SIA

Juridiskā / Biroja adrese: Arsenāla iela 3, Rīga, LV-1050, Latvija

Tālrunis: +371 67211253; +371 67212278

Fakss: +371 67221647

E-pasts: <aig@AIGsia.lv>

LR Vienotais reģistrācijas Nr.40003041528

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.LV40003041528

LR Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2326-R

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Krustpils evaņģēliski luteriskās baznīca, Rīgas iela 211a, Jēkabpils

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Krustpils evaņģēliski luteriskā draudze

Līg. Nr. 2018-054

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt ēkas jumta konstrukciju vizuāli tehnisko apsekošanu, atskaites sastādīšanu. Uzdevums izsniegts 2019. gada 21. janvārī.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019. gada 21. janvārī.

Krustpils evaņģēliski luteriskajai draudzei

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Apsekojumā izmantotā tehniskā stāvokļa novērtējums atkarībā no fiziskā nolietojuma:	
Fiziskais nolietojums, %	Konstrukcijas vai ēkas stāvoklis
Līdz 10 %	Labs
11 – 20%	Visumā apmierinošs
21 – 30%	Apmierinošs
31 – 40%	Nosacīti apmierinošs
41 – 60%	Neapmierinošs
61 – 80%	Pussagruvis
Virs 80%	Avārijas

1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids: Sakrāla būve
1.2.	kopējā platība (m ²) : 1059.3
1.3.	apbūves laukums (m ²) : 713.9
1.4.	būvtilpums (m ³): 7336
1.5.	virszemes stāvu skaits : 2 un tornis
1.6.	pazemes stāvu skaits: -
1.7.	būves kadastra apzīmējums: 5601 001 3002
1.8.	būves īpašnieks: Krustpils evaņģēliski luteriskā draudze
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors): -
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums: -
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums): - 1820
1.12.	būves konservācijas datums: -
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads: -
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums: Nr. 2382, 27.06.1996
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu:

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu apsekotais objekts atrodas sabiedriskās apbūves teritorijā. Ēka tiek izmantota atbilstoši teritorijas plānojumam. Krustpils pils un Krustpils evaņģēliski luteriskās baznīca apbūve ir Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Nr. 6308.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Objekts izvietots zemesgabala R daļā.	
2.3.	būves plānojums
Baznīca plānojums- garenbūve ar izvirzītu zvanu torni, kas nedaudz iekļaujas baznīcas telpas apjomā. Torņa augšdaļā izbūvēti trīsstūrveida frontoni.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	(10%)
Asfaltēts piebraucamais ceļš pie baznīcas teritorijas labā tehniskā stāvoklī, pa teritoriju izveidotie celiņi ar betona plākšņu segumu. Iekšējie celiņi pie esošās to noslodzes saglabājas labā tehniskā stāvoklī.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Netika novēroti.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	(15%)
Visā baznīcas teritorijā pieauguši, kopti lapu koki. Atsevišķos puduros stādīti skujuņu apstādījumi un košumkrūmi. Taciņu malās uzstādītas tērauda laternas ar lodveida kupoliem.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	(45%)
Baznīcu ieskauj no apaļiem laukakmeņiem mūrēts žogs.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	(45%)
Netika apsekoti		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	(40%)
Netika apsekoti		
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	(60%)
Netika apsekoti		
4.4.	pašnesošās sienas	-
Netika apsekoti		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
Netika konstatētas		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	(30%)
Apsekotais draudzes zāles pārsegums šķērsvirzienā sadalīts trīs daļās, horizontāli sānu jomi un pusloka velves veidā veidots centrālais joms. Jomu dalījumu garums šķērsvirzienā 5.6m – 7.2m – 5.6m. Sānu jomi izbūvēti izmantojot tēstas koka sijas 28.5x28cm ar soli ~1.18m. Velves konstrukcija izbūvēta starp jumta taisnā krēsla konstrukcijām ar atgāžņu (14x17cm) palīdzību veidojot pusloka formu. Apsekojuma brīdī centrālās velves konstrukcijas un daļa starpsiju pārklātas ar minerālvates siltumizolāciju (b=10cm). Zem siltumizolācijas ieklāta tvaika barjera. Starp atsevišķām sijām saglabāties māla izolācijas slānis. Vietām izolācijas slānis ar mitruma bojājumiem vai zudis. Uz sānu jomu sijām izvietoti trauki un plēves lietusūdens uztveršanai. Draudzes zāles sānu jomu sijas lokāli trupējušas, atsevišķas sijas zudušas (skat. defektu shēmu). Pārsvārā trupe skārusi balsta zonu uz ārsienas mūra konstrukcijas. Precīzāku siju tehnisko stāvokli iespējams noteikt pilnībā demontējot aizbēruma slāni un atsedzot balstmezglu zonas. Kopumā siju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, izņemot trupes skartās zonas.		

Vizuāli netika konstatēta mūrlata (vai mūrlatas), bet būvprojektā paredzēt 100% mūrlatas nomaiņu. Draudzes zāles vidusjoma konstrukcija šķietami labā tehniskā stāvoklī. Pilnīgu vidusjoma velves konstrukciju tehniskā stāvokļa noteikšanu iespējams veikt pēc siltumizolācijas un tvaika barjeras demontāžu. Kopumā vidusjoma pusloka velves koka konstrukcijas labā tehniskā stāvoklī, izņemot uguns un mitrumam skartu bojājuma zonu ap dūmeni draudzes zāles A daļā.		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	
Skat. punktu 4.6. un 4.8.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	(30%)
Draudzes zāles jumta apjoms veidots trīsslīpju, A fasādes jumta slīpnē izbūvēts rīzalītu nosedzošs divslīpu jumts. Jumta konstrukcijas veidotas no spāru pāriem (14.5x18.5cm) ar uzspārēm (16.5x16.5cm) (uzspāres visā spāru garumā). Spāru un uzspāru gali balstīti koka sijās. Jumta nesošo konstrukciju papildina taisnais jumta krēsls, kas sastāv no apakšējā un augšējā koptura (20x17cm), statiem (18x20.5cm), garenvirzienā liktiem atgāžņiem (16x14.5cm) un savilcēm (16.5x15cm), jumta konstrukcijās izmantots tēsts kokmateriāls. Koka konstrukciju savienošanai izmantoti iecirtumi un koka tapas. Latojums veidots no visā platumā zāģētiem dēļiem (~23.5x3.5cm, solis 38cm). Jumta iesegumam izmantots (firmas "EMU") ražotais cinkotais skards. Skārda loksnes savā starpā savienotas ar vertikālu pārfaļci. Ēkai nav regulētas ūdens noteces sistēmas. Kopumā jumta konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Neapmierinošā stāvoklī atrodas jumta segums, trupes, uguns un mehāniski (šaujamieroču radīti bojājumi) bojātās koka konstrukcijas, kā arī sekundāri labotās koka konstrukcijas. Konstrukciju labošanai izmantoti zāģēti dēļi, kas uzngloti uz bojājumu vietām. Negatīvu iespaidu uz ēku atstāj brīvā ūdens notece, kas mitrina pamatni ap ēkas pamatiem. Lietusūdens savākšanas un uztveršanas risinājumi ap ēku netika konstatēti		
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-
Netika konstatēti.		
4.10.	kāpnes un pandusi	-
Bēniņu zonā uzejai no siju līmeņa līdz savilču līmenim (virs pusloka velves) izbūvētas koka kāpnes ar vaigos (5.5x26.5cm) iestrādātiem pakāpieniem (23x5.5cm). Kāpņu platums 74cm. Kāpnēm nav izbūvētas margas, roku balsta		

vietā izmantojamas blakus esošās koka konstrukcijas. Kāpnes labā tehniskā stāvoklī.		
4.11.	starp sienas	-
Netika apsekoti		
4.12.	grīdas	(30%)
Grīdas konstrukcija saglabājusies ēkas A daļā (pārējā ēkas daļā pārvietošanās notiek pa sijām, šķērsām liktiem atsevišķiem dēļiem vai starpsiju aizbērumu). Saglabājušos grīdas konstrukciju veido koka dēļi ar pilnu spundi (4x19...27cm). Esošie grīdas dēļi apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	-
Netika apsekoti		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	60%
Ēkas jumta konstrukcijas (bēniņu zonu) šķērso divi slīpumā mūrēti dūmeņi, kas savienojas jumta trīs slīpņu sadurvietā un vertikāli šķērso jumta kori. Dūmeņi mūrēti izmantojot māla pilnķieģeļus un apmesti ar kaļķu javu. Kaļķu javas apmetums balsināts. Dūmeņi saplaisājuši, redzamas darvas izsvīduma pēdas, atsevišķās zonās zudis apmetums. Zonā ap dūmeni redzamas degušas koka konstrukcijas. Dūmeņa tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Pilnīgai dūmeņa un dūmkanālu tehniskā stāvokļa noteikšanai nepieciešams sertificēta skursteņslauķa akts.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	-
Netika konstatēta papildus materiālu uguns aizsardzība.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	-
Skat. 4.14.		
4.17.	liftu šahtas	-
Netika konstatēti.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	-
Bēniņu zonā iekšējā telpu apdare tika konstatēta ap torni, bet netika apsekota.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	-
Netika apsekoti		
4.20.	citas būves daļas	

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
Netika apsekoti		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
Netika apsekoti		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmu aizsardzības risinājumi	
Virs pusloka velves dūmeņa zonā konstatēts, haotiski siltumizolācijā novietots detektors. Detektora funkcionalitāti un veiktspēju pārbaudīt attiecīgās jomas sertificētam speciālistam. Vizuāli, detektora izvietojums un tam pieslēgtie vadi neapmierinošā tehniskā stāvoklī.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
Netika apsekoti		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
Netika apsekoti		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
Netika apsekoti		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	
Netika apsekoti		

5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
Netika apsekoti		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
Bēniņu zonu šķērso vairāki elektrokabeļi, atsevišķi elektrokabeļi ievietoti izolējošos gofrētos aizsargos, atsevišķi kabeļi bez papildus aizsardzības savienoti izmantojot izolācijas lentu. Elektrokabeļu izvietojums haotisks, kabeļi nav sistemātiski nostiprināti pie konstrukcijām. Elektroapgādes sistēmu pārbaudīt attiecīgās jomas sertificētam speciālistam. Vizuāli, elektroinstalācija neapmierinošā tehniskā stāvoklī.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
Netika apsekoti		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	
Skat. punktu 5.3.		
5.12.	lifta iekārta	
Netika apsekoti		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	
Netika apsekoti		
6.2.	kanalizācija	
Netika apsekoti		
6.3.	drenāžas sistēmas	
Netika apsekoti		
6.4.	siltumapgāde	
Netika apsekoti		
6.5.	gāzes apgāde	

Netika apsekoti		
6.6.	zibensaizsardzība	
Netika konstatēta.		
6.7.	citas sistēmas	
Netika apsekoti		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Ņemot vērā tehniskā apsekojuma rezultātus, secināms, ka apsekotās būves jumta konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji apmierinošs. Neapmierinošā stāvoklī atrodas trupējušās, degušās un mehāniski bojātās koka konstrukcijas, jumta segums un bojātais latojums, bojātie siltumizolācijas materiāli un dūmenis. Neapmierinošā stāvoklī atrodas ugunsdrošības risinājumi, elektrības apsaiste un zibensaizsardzība. Ēkas kopējais tehniskais stāvoklis nav uzskatāms par atbilstošu ēkas nolietojumam sākot no tās celtniecības laika.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
Ņemot vērā būves kultūrvēsturisko vērtību ir nepieciešams veikt būves jumta un jumta konstrukciju atjaunošanas projekta izstrādi kurā paredzēt: • Siltumizolācijas un aizbēruma demontāžu; • Bojāto koka konstrukciju nomaiņu protezēšanu; • Bojāto dūmeņu atjaunošana; • Bojātā jumta seguma nomaiņa un zibens novadīšanas projektēšana un izbūve; • Siltumizolācijas atjaunošana (nepasliktinot ēkas konstrukciju mikroklimatu); • Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes iekārtu projektēšana un uzstādīšana; • Organizētu lietusūdens novadīšanu no virspamatiem ievērojot ēkas arhitektonisko vērtību;	

_____ Anrijs Rudzis sert. Nr. 3-01701 _____

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



1. Fotoattēls

Skats uz bēniņu stāva DA stūri, izteikti jumta seguma un koka konstrukciju bojājumi, zudusi sija (Pirmā no R fasādes).



2. Fotoattēls

Trupējis sijas gals, kas saskarsmē ar mūra konstrukciju.



3. Fotoattēls

Trupējis savilces un jumta spāres savienojums. Savienojums sekundāri labots izmantojot dēļu uzlikas.



4. Fotoattēls

Sekundārā labojuma zonā spāre ieplīsusi šķiedru garenvirzienā.



5. Fotoattēls
Šāviņa izrauts savilces posms.



6. Fotoattēls
Haotiski izmētātā elektroinstalācija un dūmu detektors.



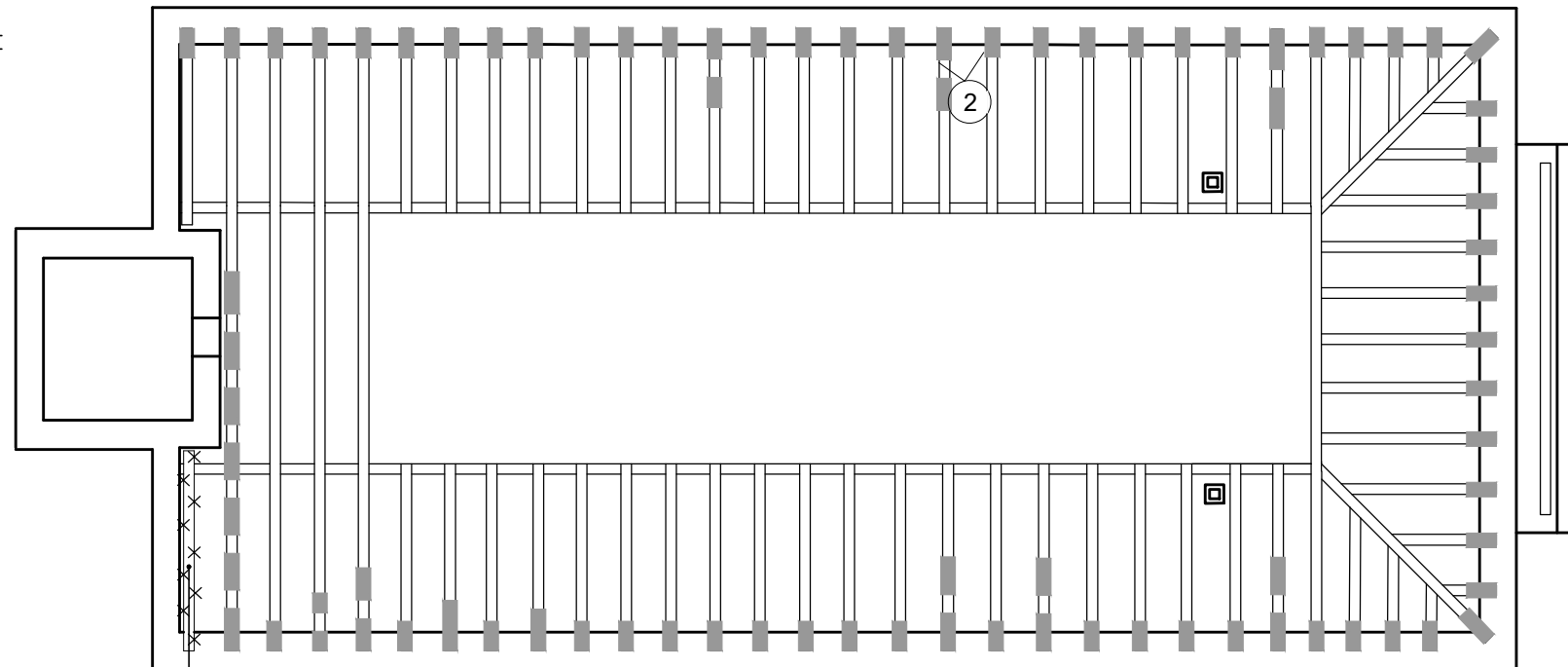
7. Fotoattēls

Nodedzis spāres un savilces posms, dūmeņa un jumta seguma pieslēguma bojājumi.



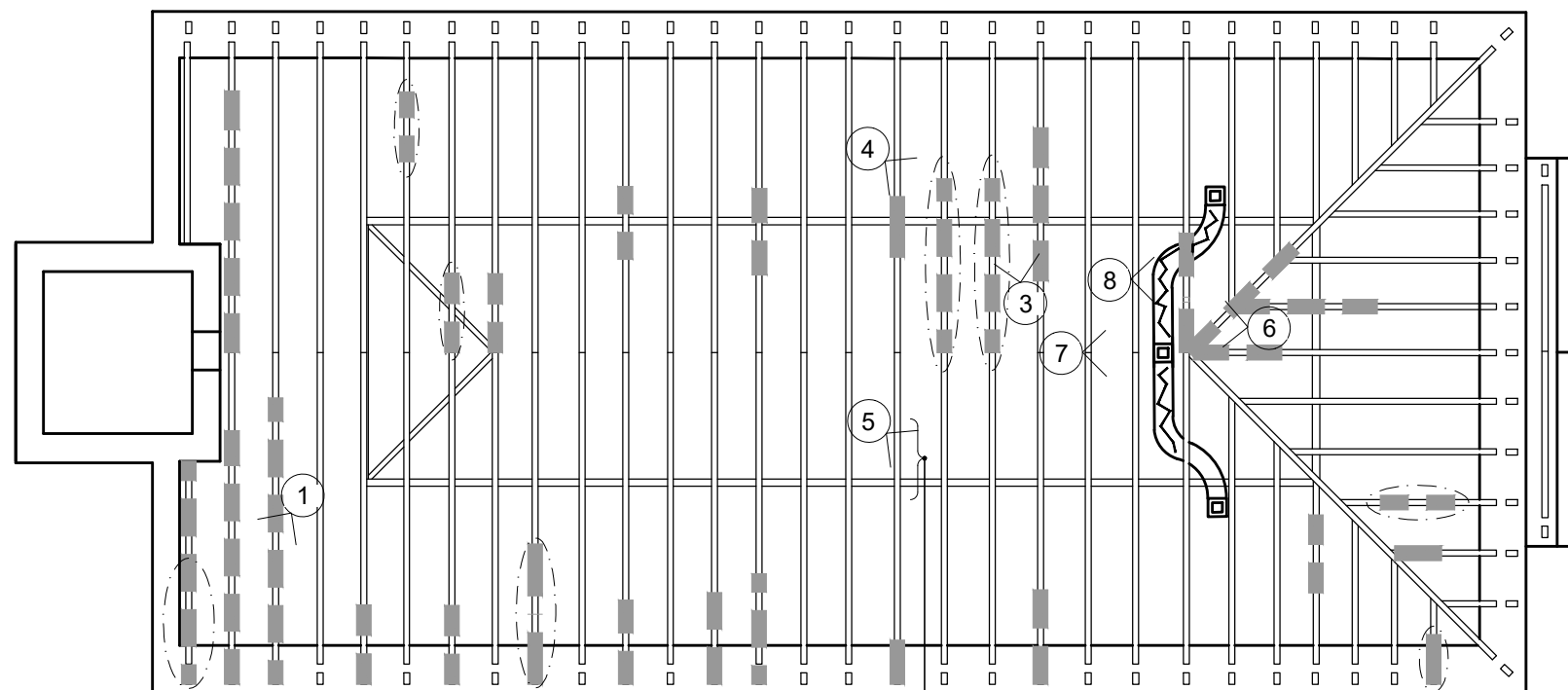
8. Fotoattēls

Plaisas dūmeņa mūrējumā.



SIJU PLĀNA SHĒMA

ZUDUSI KOKA SIJA



SPĀRU PLĀNA SHĒMA

APZĪMĒJUMI

MEHĀNISKI BOJĀJUMI

TRUPES BOJĀJUMI

UGUNS BOJĀJUMU ZONA

SEKUNDĀRIE KOKA KONSTRUKCIJU LABOJUMI

APSEKOJUMĀ KONSTATĒTĀS PLAISAS DŪMEŅOS

FOTOFIKSĀCIJAS VIETA, VIRZIENS UN FOTOATTĒLA NUMURS

ŠĀVINA IZRAUTS SAVILCES
POSMS

09.12.2018
DATUMS

OBJEKTS
PASŪTĪTĀJS

KRUSTPILS EVAŅĒLISKI LUTERISKĀ BAZNĪCA, RĪGAS IELA 211A, JĒKABPILS
DRAUDZES TELPAS JUMTA KONSTRUKCIJU APSEKOŠANA
KRUSTPILS EVAŅĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE

BŪVINŽENIERIS
IZSTRĀDĀJA

A.RUDZIS
Ģ. PAVLOVS

DEFEKTU SHĒMAS;
FOTOFIKSĀCIJA

STADIJA
MARKA
MĒROGS
PAS.NR.

MBP
TAA
1:200
2018-054

ARHĪVA NR.
LAPĀ(S)
01 IZM.

